

Số: 106 /TB-CHV.THADS(KV1)

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1309/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/116 ngày 01/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 50/2025/TB-CCTHAHL ngày 20/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH. Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 130,6 m² đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 41; Địa chỉ: Tờ 12, khu 4, phường Hùng Thắng, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, Quảng Ninh); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 453584, sổ vào sổ cấp GCN: CH 45730, do UBND TP. Hạ Long cấp ngày 15/06/2020 mang tên ông Phạm Minh Tuấn (nhận quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng được văn phòng công chứng Mạc Văn Quang chứng nhận ngày 19/09/2023), được văn phòng đăng ký QSDĐ thành phố Hạ Long xác nhận ngày 28/09/2023.



- **Hình thức sử dụng:** Riêng: 130,6 m², chung: không m²
- **Mục đích sử dụng:** Đất ở: 100 m²; Đất trồng cây lâu năm: 30,6 m²
- **Thời hạn sử dụng:** Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày

14/02/2062

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Nhận chuyển nhượng QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Hiện trạng:** Không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản trên đất.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản được thể hiện tại Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất (bản đồ 05/2025) của Công ty Cổ phần Đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam; Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/116 ngày 01/08/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 03/09/2025, 04/09/2025 và 05/09/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 41; Địa chỉ: Tổ 12, khu 4, phường Hùng Thắng, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, Quảng Ninh)).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 20/08/2025 đến ngày 09/09/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

- **Giá khởi điểm: 2.912.200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm mười hai triệu, hai trăm nghìn đồng)/.

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu quyền sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí trên (bao gồm cả phí công chứng).

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).
- Tiền đặt trước: **580.000.000** đồng (Năm trăm tám mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/08/2025 đến 16h30 ngày 09/09/2025. Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của ông Phạm Minh Tuấn.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.
- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CC/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.



- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 09h30' ngày 12/09/2025
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Nga